



PÄRNU NOTAR ANU RAID

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

810

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU MUUTMISE LEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Pärnu notar Anu Raid notaribüroos Pärnu, Pikk tn 12, üheksateistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (19.04.2023.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, tegutsedes riigivara valitsema volitatud asutuse **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik ja tuvastatud videosilla kaudu (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Omaniku esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnu linn, Eesti Vabariik.

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress valdur.kanne@enersense.com, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Valdur Kanne**, isikukood 36111240023, kes on tõestajale tuntud isik ja tuvastatud videosilla kaudu (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Kasutaja esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Kuressaare linn, Eesti Vabariik,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 14035450 on kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 21303:006:0442, pindala 11.65 ha, aadress Orajõe metskond 29, Metsapoole küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

- 1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.
- 1.1.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: **Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks**. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.12.2022.a sõlmitud lepingu punktidele 2.1., 2.2., 2.4. - 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 7.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.12.2022. Kohtunikuabi Pille Zäär.
- 1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.3. Lepingu esemeks on punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.4. Omaniku esindaja kinnitab, et:
- 1.4.1. Lepingu punktis 1.1. toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud menetlemisel olevaid kinnistamisavaldusi.
- 1.4.2. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega.
- 1.4.3. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 1.4.4. Kasutusõiguse alal ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid, käesolevas lepingus nimetamata, maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 1.4.5. Lepingu esemeks olev kinnistu on kantud Riigi Kinnisvararegistrisse (objekti kood KV1953) ning Riigi Kinnisvararegistrisse on lepingu eseme volitatud asutusena kantud Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.4.6. Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülem on Metsaseaduse § 56 lg 1 p 2 alusel 18.04.2023.a. andnud välja käskkirja nr 3-1.56/59 lepingu eset koormava isikliku kasutusõiguse Kasutaja kasuks muutmiseks käesolevas lepingus toodud tingimustel. Nimetatud käskkiri on kehtiv, seda ei ole muudetud ega tühistatud.
- 1.4.7. Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, tema volitusi ei ole kehtetuks kuulutatud ega tühistatud.
- 1.5. Kasutaja esindaja kinnitab, et:
- 1.5.1. Kasutaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse ja kasutusõiguse ala, tutvunud talle esitatud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest.
- 1.5.2. Tema volitused Kasutaja esindajana on kehtivad, tema volitusi ei ole kehtetuks kuulutatud ega tühistatud.

2. VAREM SÕLMITUD LEPING JA SELLE MUUTMINE

- 2.1. Omanik ja Kasutaja kinnitavad, et **Omanik ja Kasutaja sõlmisid seitsmendal detsembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (07.12.2022.a.) isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu** (tõestatud Pärnu notar Anu Raid'i poolt notari ametitoimingute raamatu registri nr 2732 all), millega Omanik koormas lepingu eseme isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks ning mis on toodud käesoleva **lepingu punktis üks üks kolm (1.1.3.) nimetatud isiklik kasutusõigus kande nr 1 all.**
- 2.2. Omanik ja Kasutaja kinnitavad, et punktis kaks üks (2.1.) nimetatud leping on kehtiv, seda ei ole rohkem muudetud ega tühistatud. Osalejad avaldavad, et nimetatud lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad selle ettelugemisest ning lisamisest käesolevale notariaalaktile.
- 2.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku muuta punktis kaks üks (2.1.) nimetatud lepingu punkti kaks neli (2.4.) ning kehtestada see alljärgnevalt:

2.4. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku koormata lepingu esemeks 2 oleva kinnistu tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigusega elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks Kasutaja kasuks. Lepingu eseme 2 kasutusõiguse esemeks on lepingu esemele 2 käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil vastavalt tähistatud 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliin oma kaitsetsooniga (edaspidi Elektrivõrgu Kaitsevöönd ja ka kasutusõiguse ese), mida Kasutajal on õigus kasutada Elektrivõrgu Majandamiseks, ning Elektrivõrgu Kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused. Lepingu eseme 2 isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval plaanil vastavalt tähistatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka kasutusõiguse ala), pindalaga 220 m².

- 2.4. Omanik ja Kasutaja soovivad muuta lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud lepingu lisaks olevat plaani ning asendada nimetatud plaan käesolevale kokkuleppele lisatud plaaniga, lugedes punktis kaks üks (2.1.) nimetatud lepinguga algselt kokkukõidetud plaani kehtetuks.
- 2.5. Omanik ja Kasutaja kinnitavad, et muus osas nad punktis kaks üks (2.1.) nimetatud lepingut muuta ei soovi.

3. KINNISTAMISAVALDUS

Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 14035450 kolmandasse jakku kande nr 1 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kannet ning kehtestada see alljärgnevas sõnastuses:

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.12.2022.a sõlmitud lepingu punktidele 2.1., 2.2., 2.5. - 4. ning 19.04.2023 sõlmitud lepingu muutmise

kokkuleppele ning muutmise kokkuleppe lisaks olevale plaanile.

4. LEPINGU LISA

- 4.1.** Käesolevale notariaalaktille on lisatud plaan, millel on näha kasutusõiguse ala.
- 4.2.** Tõestamise aluseks võetud ning lepingus viidatud dokumendid kuuluvad säilitamisele notaribüroos. Lepinguosalised ei soovi lisada käesolevale lepingule notariaalakti osana käsitletavaid lisaid ning loobuvad lepingus viidatud notariaalaktide ette lugemisest käesoleva akti tõestamise käigus.

5. NOTARIAALAKTI ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1.** Käesolev notariaalakt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee (*minuasjad* -> *oigusabi* -> *Notariaalsed dokumendid*) ja www.notar.ee iseteenindusportaalis. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberikandjal ära kiri, mis asendab originaali.
- 5.2.** Tõestamisseaduse § 53 lg 1 kohaselt esitab notar lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.
- 6.2.** Kasutaja tasub notari tasu pangaülekandega vastavalt esitatud arvele notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Notariaalakti lisa on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel esitatud ekraanil tutvumiseks ja heakskiitmiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu lepingu muutmise lepingu tõestamisel 12,00 eurot (tehinguväärtus 127,80 eurot: notari tasu seaduse § 3, 6 lg 1, 12 lg 3, 10 lg 3, 22, 23 p 2).
Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (Notari tasu seaduse § 2 p 2.1).

Käibemaks 6,40 eurot.
Kokku 38,40 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kande muutmisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 4, 356 lg 7, 354).

Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule ning milles on 6 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Omaniku esindaja
Kasutaja esindaja
Notar Anu Raid

allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt